



Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-10/1

Datum: 08.03.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-10 od 10.02.2023. godine, Anastasia i Pavel Pakhomov obratili su se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+Su1+Su2+P+3, urađeno od strane "ARCHISTUDIO", d.o.o. - Ulcinj, na urbanističkoj parceli UP706, u zoni "A", podzoni "A3", blok "7", u zahvatu DUP – a "Veliki pijesak", a na katastarskoj parceli br. 3573/64, KO Pečurice, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Naslovna strana mora da sadrži podatke o tome da li se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekta (sa eventualnim podacima o faznosti izgradnje objekta);
- 2) U tekstualnom dijelu idejnog rješenja i u pečatima grafičkih priloga, preimenovati Po+Su2+P+3 u Po+Su1+Su2+P+3;
- 3) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 4) Dopuniti idejno rješenje Ugovorom o zajedničkoj izgradnji, s obzirom da se uvidom u list nepokretnosti utvrdilo da je predmetna katastarska parcela u posjedu, kako Pakhomov Jurjevič Pavela, tako i Pakhomove Igorevne Anastasie, pritom oba nosioca prava, polažu pravo na po ½ predmetne parcele;
- 5) Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i list nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom;
- 6) U grafičkim priložima, izgledi i presjeci, ucrtati jasno naznačenu liniju postojećeg terena, sa pripadajućim apsolutnim i relativnim visinskim kotama (u karakterističnim tačkama), radi jasnijeg uočavanja odnosa potpornih zidova, odnosno, uređenja terena, u odnosu na susjedne parcele (naznačiti ovu liniju, po boji i debljini i u legendi grafičkog priloga, ili uz samu liniju, dodati njen naziv). Takođe, u izgledima, jasnije razdvojiti debljim linijama kaskade i postaviti dubinske kote, kako bi se stekao jasniji uvid, po pitanju njihove pozicije, a takođe je potrebno predstaviti njihovo ozelenjavanje, što dodatno doprinosi njihovoj diferencijaciji;
- 7) U prilogu "parterno uređenje", u naslovu dodati "uža situacija", jer ista nije priložena. Na istom prilogu kotirati kaskade (potporne zidove), visinskim kotama, a takođe je potrebno prikazati njihovo dimenzionisanje, po pitanju širine kaskade, uključujući širinu potpornog zida i širinu planiranog prostora za nasipanje zemlje;
- 8) 3D prezentaciju dopuniti sa pogledom odozgo (gdje se jasno sagledavaju krovne ravni), sa objektom u realnom okruženju. Za ovaj prilog, projektant može koristiti fotografije koje će pribaviti sa interneta.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Po+Su1+Su2+P+3, urađeno od strane "ARCHISTUDIO", d.o.o. - Ulcinj, na urbanističkoj parceli UP706, u zoni "A", podzoni "A3", blok "7", u zahvatu DUP – a "Veliki pijesak", a na katastarskoj parceli br. 3573/64, KO Pečurice, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na broj predmeta.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.



Dostavljeno:

- Pakhomov Anastasii
- Pakhomov Pavelu
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me